

## محافظة

مديرية الضرائب العقارية

مأمورية ضرائب

### طلب استخراج كشوف رسمية عن العقارات المبنية من واقع حسابات الممولين ( اصول وخصوم )

السيد الأستاذ/.....  
تحية طيبة وبعد،

مقدمة لسيادتكم / .....  
بطاقة شخصية / عائلية / قومي رقم : ..... جهة الإصدار ..... التاريخ / /  
والمقيم : ..... مركز : ..... محافظة : .....  
وبصفتي .....  
أرجو التكرم بالموافقة على استخراج صورة كشف رسمي "عادي / مستعجل" عن الأرض الزراعية بناحية : .....  
قرية : ..... مركز : ..... محافظة : ..... المملوكة للسيد : .....  
المكلفة رقم : ..... باسم ..... جريدة رقم : .....  
وذلك عن سنة / سنوات :

من : / / إلى / /  
من : / / إلى / /  
من : / / إلى / /

على أن يوضح بصورة الكشف المستخرجة البيانات التالية :

1. اسم الممول (صاحب الحساب) .
2. بيان بالاصول والخصوم شاملا الربط وقرارات الإضافة والرفع والإعفاءات والتسديدات والفائض والمتأخرات .
3. بيانات اخرى ( تذكر ) :

.....  
.....  
.....  
ومستعد لسداد الرسوم والمبالغ المقررة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مقدمه

..... الاسم :  
..... التوقيع :

## إيصال

استلمت أنا ..... الطلب المقدم من السيد .....  
بشأن طلب استخراج صورة كشف رسمي عن الأيطان الزراعية من واقع حسابات الممولين  
( اصول / خصوم مستوفيا كافة متطلبات الحصول على الخدمة (المستندات / الرسوم) .  
وقيد الطلب برقم ..... بتاريخ / /  
التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة / /

توقيع الموظف المختص

( )

## القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ بتبسيط إجراءات حصول المواطنين على الخدمات الجماهيرية ومنها خدمة طلب استخراج صورة كشوف رسمية عن العقارات المبنية من واقع حسابات الممولين ( اصول وخصوم ) تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقا للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٨ كثره بالتعاون بين الجهاز المركزي للتنظيم والإدارة ووزارة المالية ( مصلحة الضرائب العقارية ) والمحافظات - من تحديد للمستندات والأوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيتات الزمنية المحددة لإنجازها ، أو الإعلان عن رأيها في الطلب المقدم للحصول عليها ، وأي مخالفة لذلك ترتب المسؤولية وذلك على النحو التالي :

### أولا : المستندات والأوراق المطلوبة :

- إثبات الشخصية ( للاطلاع ) .
- المستند المثبت لصفة مقدم الطلب إذا ما قدم الطلب من غير المالك ( للاطلاع ) .
- إيصال سداد الرسوم المقررة " عادي / مستعجل "

### ثانيا : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة /

البيان	قرش	جنيه
فقط عشرة قروش ( استمارة رقم ١٢٤ ضرائب عقارية )	١٠	-
" فقط جنيها واحدا " رسم استخراج صورة كشف رسمي عادي عن مدة سنة واحدة .	-	١
" فقط خمسة وعشرون قرشا " رسم تطوير بواقع ٢٥% من الرسم الأصلي .	٢٥	-
الجملة جنيها واحدا وخمسة وثلاثون قرشا فقط في حالة طلب استخراج صورة كشف عادي عن مدة سنة واحدة .	٣٥	١

- ◆ في حالة طلب صورة كشف رسمي مستعجل يضاف مبلغ خمسون قرشا كرسوم استعجال بواقع ٥٠% من الرسم الأصلي ليصبح الإجمالي جنيها وخمسة وثمانون قرشا فقط لا غير .
  - ◆ ويراعى عند حساب الرسوم المستحقة عن أكثر من مدة / سنة الآتي :
    - تحصل رسوم الاستخراج والتطوير والاستعجال عن كل من المدد أو السنوات المطلوب استخراج الكشف الرسمي عنها .
    - كما يحصل مبلغ عشرة قروش عن كل استمارة ( رقم ١٢٤ ض . ع ) إضافية إذا ما استغرق الكشف أو المستخرج المطلوب أكثر من الاستمارة المحصل ثمنها ، على أن يتم ذلك قبل تسليم صاحب الشأن المستخرج أو الكشف المطلوب .
- ثالثا : التوقيتات المحددة لإنجاز الخدمة :

- الكشف الرسمي العادي : يسلم بعد اربعة أيام من تاريخ تقديم الطلب مستوفيا أو وروده إلى الجهة المختصة ويزاد يومان في حالة طلب الكشف عن أكثر من مدة .
- بسلم الكشف الرسمي المستعجل : خلال يوم واحد من تاريخ تقديم الطلب مستوفيا أو وروده إلى الجهة المختصة ، ويزاد يوم واحد في حالة طلب الكشف عن أكثر من مدة .

في حالة عدم الحصول على الخدمة في التوقيت المحدد ، أو طلب مستندات أو مبالغ إضافية تحت أي مسمى يمكنك الاتصال بإحدى الجهات التالية :

المحافظة ت :

مصلحة الضرائب العقارية  
هينة الرقابة الإدارية  
مكتب الرقابة الإدارية بالمحافظة ت :  
ت: ٧٩٥٠٥٦٦ / ٧٩٤٧٧٤٣ / ٧٩٥٠٥٦٦ فاكس ٧٩٥٠٥٦٦  
: المركز الرئيسي بالقاهرة ت: ٢ / ٢٩٠٢٧٢٨